



# ACHETER DES TRAVAUX DANS LE SECTEUR SANITAIRE, SOCIAL ET MÉDICO-SOCIAL DE LA FAISABILITÉ À L'EXÉCUTION

Les travaux, de construction comme de rénovation ou d'entretien, constituent un poste budgétaire important au sein des établissements privés non lucratifs. C'est pourquoi il importe d'accorder une attention toute particulière à leur achat. Cette formation s'inscrit dans le cadre du Dispositif achats de la FEHAP

visant à la professionnalisation et à la sécurisation de l'acte d'achat. Elle permettra aux participants d'optimiser leurs achats de travaux et de mieux gérer la relation avec les entreprises de travaux.

## OBJECTIFS

- Clarifier l'ensemble des processus relatifs à la mise en œuvre de travaux et à leur achat
- Acquérir les techniques de passation des contrats de travaux
- Repérer les leviers d'optimisation
- Identifier les éléments-clefs de la relation avec les entreprises de travaux

## CONTENU

### Faisabilité et montage d'une opération de travaux – les intervenants à l'acte de construire

- Faisabilité et montage d'une opération de travaux : autorisations administratives préalables obligatoires, assurances, financement, type de montage
- Organisation de la maîtrise d'ouvrage : les intervenants, leurs rôles et responsabilités
- La maîtrise d'œuvre, le contrôleur technique (CT), le coordonnateur sécurité et protection de la santé (CSPS) : missions respectives, variantes selon les montages, les contrats
- Les entreprises du BTP : ressources d'information, les corps d'état, les groupements d'entreprise

### Déroulement général d'une opération de construction et ses impacts sur les travaux

- L'avant-travaux : études préalables, programmation, choix du montage de l'opération, consultation maîtrise d'œuvre ou conception-réalisation, études de conception, permis de construire, préparation de chantier
- L'après-travaux : opérations préalables à la réception, réception, levées des réserves, les garanties (parfait achèvement, bon fonctionnement, garantie décennale)

### Les procédures de passation des contrats

- La procédure adaptée ou allégée
- L'appel d'offre
- La procédure concurrentielle avec négociation
- Le dialogue compétitif
- Le concours de conception-réalisation (appel d'offres restreint)

### Exécution des contrats de travaux (tâches du maître d'ouvrage et outils types)

- Ordres de service, préparation de chantier
- Suivi des travaux et des relations avec les concessionnaires, le service vétérinaire et les pompiers ; les réunions de chantier ; les témoins techniques et architecturaux
- Suivi du délai, financier, administratif ; gestion des réclamations
- Opérations préalables à la réception et levées des réserves



28/29 novembre 2022



Classe virtuelle



650€

par personne



2 jours

01 53 98 95 03 – [formation@fehap.fr](mailto:formation@fehap.fr)

## Prérequis

Connaissance des fondamentaux de l'acte d'achat

## PUBLICS

- Acheteurs
- Directeurs achats
- Directeurs des travaux
- Directeurs d'établissement

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES ET MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Pédagogie interactive alternant :**
- apports théoriques et méthodologiques
  - études de cas

**Grille d'auto-évaluation des acquis de la formation**

## INTERVENANTS

- Cabinet d'études
- Avocat spécialisé